



BSM - Biskupek Scheinert Moog Investorengruppe  
FRIEDENSPLATZ 12  
64283 DARMSTADT  
TEL. 06151/7902-290  
E-Mail - lang@bsm-invest.de  
www.bsm-invest.de

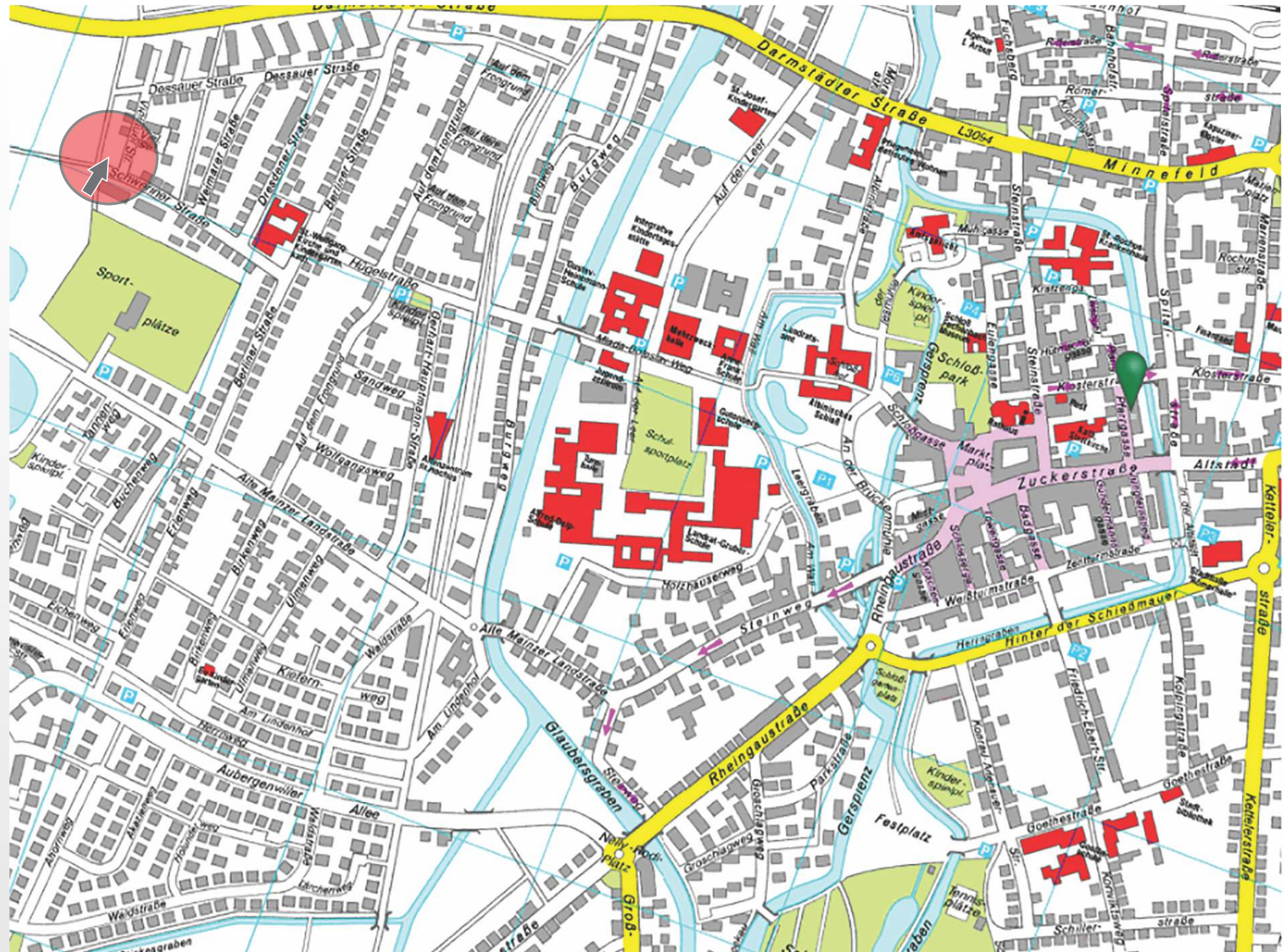
# MEHRFAMILIENHAUS

VIELAUER STRASSE 11 IN DIEBURG

LAGE - DIEBURG

Dieburg ist eine traditionelle Kleinstadt. Inmitten liebevoll restaurierter Fachwerkhäuser und mittelalterlicher Türme bietet die Altstadt eine große Auswahl an Geschäften, Restaurants, Cafés, einer Kleinkunstbühne und vieles mehr.

In Dieburg finden Sie ein gesundes, erholsames Umfeld in den alten, romantischen Innenstadtgassen und den ruhigen Wohngebieten. Der Marktplatz und die angrenzenden Gassen bilden seit dem 12. Jahrhundert das Zentrum der Stadt. Hier gibt es noch den persönlichen Kontakt, die individuelle Bedienung, ein spontanes Gespräch.



# MEHRFAMILIENHAUS

VIELAUER STRASSE 11 IN DIEBURG



#### DAS PROJEKT

Es wird eine Wohnanlage in Südwest-Ausrichtung mit 10 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 14 Stellplätzen sowie 6 Außenstellplätzen errichtet. Alle Wohnungen sind barrierefrei. Die Wohnungen werden als Eigentumswohnungen veräußert.

#### AUFTEILUNG

Im Erdgeschoss sowie im ersten Obergeschoss entstehen je zwei Zwei-Zimmer- und zwei Vier-Zimmer-Wohnungen. Im Dachgeschoss werden zwei Penthäuser mit je vier Zimmern errichtet. Die Wohnungen sind zwischen ca. 66 qm und 132 qm groß. Alle Wohnungen erhalten eine Dach-Terrasse oder einen Balkon.

# MEHRFAMILIENHAUS

VIELAUER STRASSE 11 IN DIEBURG

# ERDGESCHOSS

WOHNUNG 1 / 2

FLUR	13,50	m2
KOCHEN/ ESSEN	12,03	m2
WOHNEN	24,77	m2
SCHLAFEN 1	15,95	m2
SCHLAFEN 2	13,04	m2
SCHLAFEN 3	13,04	m2
BAD	7,43	m2
WC	1,97	m2
HWR	0,95	m2
TERRASSE (50%)	5,63	m2
<b>GESAMT:</b>	<b>108,31</b>	<b>m2</b>

WOHNUNG 3 / 4

FLUR	4,90	m2
KOCHEN / ESSEN	8,67	m2
WOHNEN	26,87	m2
SCHLAFEN	12,75	m2
BAD / HWR	7,92	m2
TERRASSE (50%)	4,05	m2
<b>GESAMT:</b>	<b>65,16</b>	<b>m2</b>



# MEHRFAMILIENHAUS

VIELAUER STRASSE 11 IN DIEBURG

## OBERGESCHOSS

### WOHNUNG 5 / 6

FLUR	13,50	m2
KOCHEN/ ESSEN	12,03	m2
WOHNEN	24,77	m2
SCHLAFEN 1	15,95	m2
SCHLAFEN 2	13,04	m2
SCHLAFEN 3	13,04	m2
BAD	7,43	m2
WC	1,97	m2
HWR	0,95	m2
TERRASSE (50%)	5,63	m2

GESAMT: 108,31 m2

### WOHNUNG 7 / 8

FLUR	4,90	m2
KOCHEN / ESSEN	8,67	m2
WOHNEN	26,87	m2
SCHLAFEN	12,75	m2
BAD / HWR	7,92	m2
TERRASSE (50%)	4,05	m2

GESAMT: 65,16 m2



M. 1:250

# MEHRFAMILIENHAUS

VIELAUER STRASSE 11 IN DIEBURG

## DACHGESCHOSS

### WOHNUNG 09

FLUR	10,68	m2
KOCHEN	8,34	m2
WOHNEN / ESSEN	31,60	m2
SCHLAFEN 1	21,38	m2
SCHLAFEN 2	25,45	m2
SCHLAFEN 3	12,43	m2
BAD	9,49	m2
WC	1,91	m2
HWR	1,11	m2
TERRASSE (50%)	10,32	m2

GESAMT: 132,71 m2

### WOHNUNG 10

FLUR	10,68	m2
KOCHEN	7,43	m2
WOHNEN / ESSEN	32,51	m2
SCHLAFEN 1	21,38	m2
SCHLAFEN 2	25,45	m2
SCHLAFEN 3	12,43	m2
BAD	9,49	m2
WC	1,91	m2
HWR	1,11	m2
TERRASSE (50%)	10,32	m2

GESAMT: 132,71 m2

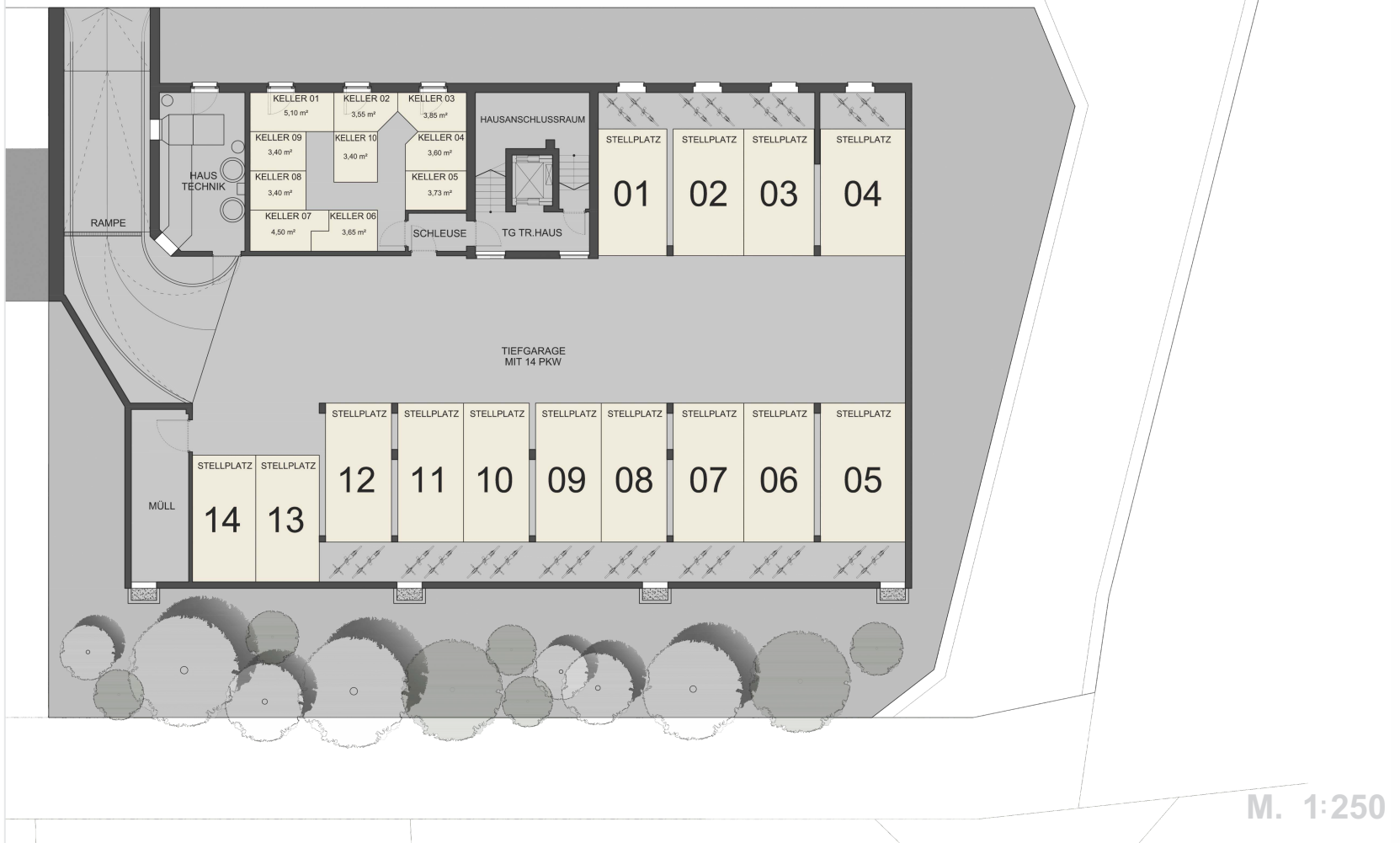


M. 1:250

# MEHRFAMILIENHAUS

VIELAUER STRASSE 11 IN DIEBURG

## UNTERGESCHOSS



M. 1:250

# MEHRFAMILIENHAUS

VIELAUER STRASSE 11 IN DIEBURG

#### BAUHERR

Die Biskupek Scheinert Moog Investorengruppe, seit 30 Jahren erfolgreich am Markt agierend, verfügt über einen Immobilienbestand von 220.000 m<sup>2</sup> Mietfläche. Den Schwerpunkt bilden dabei die Nutzungen Büro, Service, Lager, Handel und gewerbliche Spezialimmobilien.

Die Wohnimmobilie ist in den letzten Jahren zu einem weiteren Entwicklungspunkt geworden. In diesem Segment heben sich die Häuser von dem allgemeinen Angebot auf dem Markt ab: durch Exklusivität der Standorte und der Architektur sowie durch das Niveau der Ausstattung.

#### HINWEIS

Die exakte Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung finden Sie in der Baubeschreibung. Sämtliche Darstellungen sind nur beispielhaft und können Sonderwünsche beinhalten. Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Angebots.

Diese Informationsbroschüre stellt kein vertragliches Angebot dar. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

#### IMPRESSUM

Herausgeber: BSM GmbH. Die exakte Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung finden Sie in der Baubeschreibung. Sämtliche Darstellungen sind nur beispielhaft und können Sonderwünsche beinhalten. Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Angebots. Diese Informationsbroschüre stellt kein vertragliches Angebot dar. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

Gestaltung: Stefan Dobrowski  
3D-Darstellung: Studio L-D

